Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 19
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	896,50
Площадь подвала дома, кв. м	335,30
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество жителей	335
Наличие газового оборудования	есть
% износа	52

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**86 181,60**	**76 482,96**
НДС уплаченный	**13 146,35**	**13 146,35**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**73 035,25**	**63 336,61**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**138 551,81**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	896,50	17,99	16124,95
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						19086,28
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						9942,96
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	896,50	8,70	7 799,55
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	896,50	1,92	1 713,81
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	896,50	41,56	37258,95
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	896,50	3,43	3078,82
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	9,29	1040,70	9670,54
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	3,80	1768,74	6713,82
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	335,30	3,34	1118,26
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	896,50	1,72	1542,24
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	896,50	6,20	5561,51
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,00	4010,67	4010,67
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	1393,79	1393,79
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						13535,66